



Lastenkohier

Hoofdstuk 1: Opdrachtgevend bestuur

Artikel 1

Het opdrachtgevend bestuur is het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer dat de betrokken ruimte ter beschikking heeft gekregen van de provincie Antwerpen ingevolge de beheersovereenkomst dd. 30 april 2014.

Hoofdstuk 2: Voorwerp van de concessie en beschrijving van de goederen

Artikel 2

§1 De opdrachtgever geeft het watersportgebouw, met bijhorend terras, gelegen aan de vijver voor duiksport en initiaties in diverse niet-gemotoriseerde watersporten, gelegen te Zilvermeerlaan 10, 2400 Mol en gekadastraerd als Mol, 2^e afdeling, sectie B, deel van nummer 2175H17, in concessie aan de concessiehouder.

De naastgelegen vijver is geen onderdeel van het voorwerp van de concessie, maar het gebruik van deze vijver is toegestaan voor watersportactiviteiten en de exploitatie van het in concessie gegeven goed.

In deze concessie zullen dranken en snacks worden aangeboden, al dan niet in een stelsel van zelfbediening, dit in overeenstemming met de ter beschikking gestelde installatie. Op het terras en de ruimte buiten het gebouw, maar binnen de grenzen van de concessie, zoals weergegeven op bijgevoegd grondplan, kunnen barbecues of andere buitenactiviteiten met eten en drank worden georganiseerd.

De concessiehouder mag naast de horeca-exploitatie ook het coördineren van allerlei watergebonden activiteiten op en rond de watersportvijver op zich nemen, dit steeds in samenspraak met de opdrachtgever en in overeenstemming met het reglement voor de duikers van het Zilvermeer.

Hoofdstuk 3: Duur van de overeenkomst

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

§1 De concessie wordt toegestaan voor een termijn van 5 jaar. Zij neemt een aanvang op 1 juli 2018 en eindigt van rechtswege - zonder dat enige opzeg vereist is – op 30 juni 2023.

§2 Het recht tot opzeg van de concessie kan alleen ingeroepen worden voor het geheel van de geconcedeerde goederen.



§3 Bij het ten einde lopen van de concessie moeten zowel de lokalen als het materieel waarop de huidige concessie betrekking heeft gedurende een bepaalde periode van dagen en uren, in gemeen overleg vast te stellen, te bezichtigen zijn.

§4 Voor het verstrijken van de overeengekomen termijn, zal de concessie worden geëvalueerd. De evaluatiecommissie maakt een gemotiveerd evaluatieverslag op. Op basis van dit verslag wordt beslist of de in concessie gegeven lokalen onmiddellijk terug in aanmerking komen voor een nieuwe concessie of dat er eerst werken nodig zijn.

Na positieve evaluatie kan de concessie verlengd worden voor maximaal dezelfde duur aan dezelfde voorwaarden.

§5 Bij het eindigen van de exploitatie zal de concessiehouder uit welke hoofde ook geen enkele vergoeding van de opdrachtgever kan vorderen, noch voor het cliënteel, noch voor het wegnemen van de door hem aangebrachte decoratie, noch voor voorwerpen, enz.

§6 Indien bij het verstrijken van de overeenkomst de opvolging niet zou verzekerd zijn, zal de exploitatie één, twee of drie maanden, volgens beslissing van de opdrachtgever, door de concessiehouder worden voortgezet tegen de oude voorwaarden.

Uit hoofde van deze verplichting zal de exploitant geen aanspraak kunnen maken op enige bijkomende vergoeding.

Hoofdstuk 4: Vroegtijdige beëindiging van de concessie

Artikel 4: Vroegtijdige beëindiging vanwege de opdrachtgever

§1 De opdrachtgever heeft steeds het recht eenzijdig deze concessie te verbreken/in te trekken indien het algemeen belang dit zou eisen of indien de concessiehouder in gebreke zou blijven de voorwaarden van deze concessie na te leven. Indien de opdrachtgever een fout aanrijft vanwege de concessiehouder, dan is een ingebrekestelling noodzakelijk.

§2 Worden beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

- driemaal laattijdige betaling van de aan de opdrachtgever verschuldigde sommen (zowel concessievergoeding als eventueel voorgestelde investeringen);
- wanneer de kwaliteitsnormen met betrekking tot service en voeding niet voldoen aan de vastgestelde normen, of omwille van grove nalatigheid met doorlopend karakter en/of algehele ontevredenheid van de opdrachtgever;
- faillissement van de concessiehouder of gerechtelijk akkoord door de concessiehouder aangevraagd;
- in geval van vastgesteld of ernstig vermoeden van bedrog;
- persoonlijke houding van de gerant of van de personeelsleden van de concessiehouder die niet strookt met de sfeer van het in concessie gegeven onroerend goed of die strijdig is met de openbare orde of de goede zeden.

§3 In al de gevallen wordt de intrekking door een ter post aangetekend schrijven, tegen ontvangstbewijs, betekend. De intrekking gaat in twee dagen na de datum van het aangetekend schrijven.

§4 Indien de opdrachtgever eenzijdig opzegt voor het verstrijken van de overeengekomen termijn gelden volgende vergoedingsregels:

- omwille van niet-naleving van de overeenkomst vanwege de concessiehouder, dan zal de opdrachtgever geen schadevergoeding verschuldigd zijn aan de concessiehouder.
- omwille van redenen ten voordele van het algemeen belang, dan zal de opdrachtgever een schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan de nog af te schrijven investeringen met een maximum van 5 jaar.



- omwille van redenen die geen verband houden met het algemeen belang, noch de andere redenen tot intrekking vermeld in artikel 4, dan zal de opdrachtgever de concessiehouder een schadevergoeding verschuldigd zijn ten belopen van zes maanden concessievergoeding.

§5 In al de gevallen van verbreking, om het even waarom of wanneer, zal geen enkele vermindering worden toegestaan van de opvorderbare vergoedingen. Tevens kan de opdrachtgever er in voormelde gevallen van intrekking niet toe verplicht worden enigerlei vergoeding te betalen voor de onroerende of roerende investeringen, noch de roerende investeringen over te nemen.

§6 Bij faillissement van de concessiehouder is de gefailleerde of zijn rechtsopvolger verplicht daarvan binnen de tien dagen aan het directiecomité van het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer kennis te geven.

De curator, respectievelijk, de rechtsopvolger mag aan het directiecomité van het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer offertes overhandigen met het oog op de voortzetting van de exploitatie. Het directiecomité van het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer verbindt zich, binnen een termijn van twee maanden, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de kennisgeving van falen, een formele beslissing te treffen inzake de aanvaarding van de offertes of de verbreking van de concessie. Gedurende deze periode is de rechtsopvolger verplicht de exploitatie voort te zetten tegen de door de oorspronkelijke concessiehouder onderschreven voorwaarden, zo niet zal de opdrachtgever de concessie ambtshalve laten uitbaten op zijn kosten en zijn risico's. Bij het verstrijken van hogergenoemde termijn is de concessie van rechtswege verbroken.

Artikel 5: Vroegtijdige beëindiging vanwege de concessiehouder

§1 De concessiehouder kan de concessie na elke drie jaarlijkse periode opzeggen mits een opzegperiode van zes maanden in acht genomen wordt. De opzegging moet gebeuren met een aangetekende brief.

§2 Indien de concessiehouder de overeenkomst eenzijdig opzegt voor het verstrijken van de overeengekomen termijn en mits de opzegtermijn gerespecteerd werd, om welke reden ook, zal de opdrachtgever het recht hebben om een schadevergoeding te eisen ten belope van 6 maanden concessievergoeding.

Artikel 6: Vroegtijdige beëindiging in onderling overleg

§1 De concessieovereenkomst kan te allen tijde in onderling overleg beëindigd worden.

§2 Indien beide partijen in onderling overleg de overeenkomst opzeggen voor het verstrijken van de overeengekomen termijn, zullen geen van beide partijen een schadevergoeding verschuldigd zijn.

Hoofdstuk 5: Concessievergoeding

Artikel 7: Concessievergoeding

§1 De eerste concessievergoeding voor het eerste kwartaal, juli-september 2018, is te betalen voor het einde van de maand september 2018. Nadien zullen de concessievergoedingen per kwartaal te betalen zijn bij het begin van deze periode voor de 5^{de} van de maand, dus begin oktober, januari, april en juli.

§2 De concessievergoeding, zoals aangepast of herzien, moet door de concessiehouder voor de vijfde van ieder kwartaal gestort worden op het rekeningnummer IBAN: BE 12 7775 9686 2092 – BIC: GKCCBEBB van APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer, Zilvermeerlaan 2,



2400 Mol, met vermelding van concessievergoeding Watersportgebouw met vermelding van het kwartaal waarop de betaling betrekking heeft.

§3 Bij niet-tijdige betaling zal zonder voorafgaande aanmaning het achterstallige bedrag verhoogd worden met de wettelijke intrest en als dusdanig ingevorderd worden, onverminderd eensdeels alle andere rechten van voor het innen van de opdrachtgever de vergoeding en anderdeels de mogelijkheid van verbreking van de concessieovereenkomst waaraan de concessiehouder zich blootstelt.

§4 Op de concessievergoeding waaraan de concessiehouder inschrijft wordt BTW geheven. Het inschrijvingsbedrag is exclusief BTW.

Artikel 8: Indexering

§1 De concessievergoeding is automatisch en van rechtswege gebonden aan de index van de consumptieprijzen (zoals die gepubliceerd wordt in het Belgisch Staatsblad). De concessievergoeding is voor het eerst indexeerbaar op juni 2019 en vervolgens op elke maand juli van elk volgend jaar. Elke aanpassing van de vergoeding aan de index geschiedt zonder dat de opdrachtgever de concessiehouder daarvan in kennis moet stellen.

§2 De indexering wordt volgens de volgende formule berekend:

$$\frac{\text{basisconcessievergoeding} \times \text{nieuwe index}}{\text{basisindex}}$$

De elementen van deze formule kunnen worden omschreven als volgt:

- De basisconcessievergoeding is de concessievergoeding zoals deze volgens de overeenkomst van toepassing is vanaf 1 juli 2018, met uitsluiting van alle kosten en lasten uitdrukkelijk door de concessieovereenkomst ten laste van de concessiehouder gelegd.
- De nieuwe index is het indexcijfer van de maand voorafgaand aan de aanpassing.
- De basisindex is het indexcijfer van de maand voorafgaand aan de maand waarin de overeenkomst in werking treedt.

§3 Zo het indexcijfer op een gegeven ogenblik tijdens de duur van de concessie op een andere wijze zou berekend worden, blijft de indexclausule gelden en geschiedt de overschakeling van het oude naar het nieuwe indexcijfer op zodanige wijze dat iedere officiële verhoging of verlaging van de levensduurte steeds in dezelfde verhouding haar weerslag heeft op de vergoeding.

Hoofdstuk 6: Borgtocht

Artikel 9: Algemene borgtocht

§1 Een borgtocht door middel van een bankwaarborg voor een bedrag gelijk aan de helft van de jaarlijkse basisvergoeding dient te worden gesteld.

§2 Binnen dertig kalenderdagen die volgen op de dag van inwerkingtreding van de onderhavige overeenkomst, moet de concessiehouder het bewijs voorlegging van het attest van bankwaarborg.



§3 De bankwaarborg dient te lopen tot drie maanden na het verstrijken van de concessieperiode.

§4 Zo de concessiehouder de bankwaarborg niet gesteld heeft conform de voorwaarden en binnen de voorgeschreven termijn, kan de opdrachtgever de concessie verbreken onverminderd het recht van de opdrachtgever om schadevergoeding te vorderen voor het verlies dat hieruit voortvloeit.

§5 De borgtocht wordt maar terugbetaald of vrijgegeven nadat is vastgesteld dat de concessiehouder al zijn verplichtingen is nagekomen. De borgtocht mag ten dien einde gedurende een termijn van maximaal drie maanden na het einde van de overeenkomst door de opdrachtgever ingehouden worden. De borgtocht wordt in eenmaal vrijgegeven.

§6 De opdrachtgever kan van de bankwaarborg alle sommen afnemen waarop zij recht heeft in toepassing van de clausules van de concessieovereenkomst.

§7 Met het oog hierop zal door de opdrachtgever een aanmaningsschrijven gezonden worden aan de concessiehouder, waarna bij ontstentenis van enige betaling of schriftelijk verweer binnen de acht dagen de afhoudingen ambtshalve worden toegepast, onverminderd het recht van de opdrachtgever om een wettelijke intrest te vorderen wegens niet-betaling binnen de gestelde termijnen.

§8 Bij gehele of gedeeltelijke afhouding op de gestelde borgtocht zal de concessiehouder deze onverwijld aanvullen tot beloop van het gestelde bedrag.

§9 In geval van voortijdige verlating of niet voorzien e eenzijdige opzegging van de concessie door de concessiehouder kan de borgtocht of bankwaarborg verbeurd verklaard worden ten bate van de opdrachtgever.

§10 De voorgelegde bankwaarborg moet de onherroepelijke borg inhouden voor de duur van de concessie en voor alle verplichtingen van de concessiehouder.

Hoofdstuk 7: Werkingskosten

Artikel 10: Elektriciteit-, gas- en waterverbruik, verwarming, telefoon en verwijdering afval

§1 De opdrachtgever draagt op haar kosten zorg voor het aanleggen en het aansluiten van de uitbating op de netten van drinkbaar water, gas, elektriciteit, riolering en afvoerleidingen van afvalwater, dit alles met toebehoren en volgens de noodwendigheden van een rationele, doelmatige en gemakkelijke exploitatie. Voor de telefoonaansluiting dient de concessiehouder zelf in te staan.

§2 De aanpassingen aan de leidingen die door de concessiehouder in functie van zijn uitbating worden aangevraagd, zullen op zijn kosten en in overleg met de opdrachtgever uitgevoerd worden.

§3 Storingen of defecten in de ter beschikking gestelde lokalen dienen door de concessiehouder op zijn kosten te worden hersteld. Met het oog op de verzekering van de veiligheid worden ernstige defecten onmiddellijk aan APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer gemeld.

§4 De kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik, inbegrepen de meterhuur en milieuheffingen, zijn ten laste van de concessiehouder. Uitzondering hierop zijn de kosten voor elektriciteit verbruikt door de compressor. Hierop zal een aparte meter van toepassing zijn.



§5 De levering geschiedt door het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer. De opdrachtgever waarborgt geenszins de leveringen. Ze kan niet aansprakelijk worden gesteld voor onderbrekingen of onregelmatigheden in de leveringen, noch voor de oorsprong, noch voor de duur of de gevolgen ervan.

§6 De leveringen, zoals in vorige alinea voorzien die door de opdrachtgever geschieden, zullen aan de concessiehouder worden aangerekend op basis van de door hem betaalde tarieven aan de energie of waterleverancier vermeerderd met de niet aftrekbare BTW. De facturering gebeurt door middel van voorschotten, per kwartaal, op basis van het verbruik van het vorige jaar. De eindafrekening zal gebeuren op basis van het effectieve verbruik van het afgelopen jaar. De telefoonkosten vallen integraal ten laste van de concessiehouder.

§7 De concessiehouder is verplicht dagelijks het afval op te ruimen en te verzamelen dat voortvloeit uit zijn exploitatie en dat door het publiek in de hem ter beschikking gestelde ruimten en lokalen wordt achtergelaten. Hij moet op eigen kosten instaan voor de gescheiden verwijdering van alle afval, huis- en keukenvuilnis en dat van buiten de inrichting en dit tenminste tweemaal per week in de zomerperiode (maanden april tot en met september) en eenmaal per week in de rest van het jaar. De verwijdering van alle afval moet door erkende ophalers gebeuren en volledig volgens de wettelijke bepalingen gestort of verwerkt worden. Belastingen en taksen op het ophalen van huisvuil of bedrijfsvuil vallen ten laste van de concessiehouder, evenals de kosten voor het aanschaffen van één of meer vuilnisrecipiënten of containers.

§8 De vuilcontainers moeten afgesloten worden en geplaatst op de door de opdrachtgever aangewezen locatie. Aandacht dient te worden besteed aan de netheid rond de containers.

§9 Indien de opdrachtgever een afvalverwerkingsplan voorziet, moet de concessiehouder mee instappen en zal hij op basis van de hoeveelheid geproduceerd afval een vaste maandelijkse vergoeding verschuldigd zijn. Deze vergoeding is conform aan de marktprijs.

Artikel 11: Kosten en taksen

§1 De concessiehouder zal te betalen hebben tot volledige vrijwaring van de opdrachtgever en dit niettegenstaande alle tegenstrijdige wetten en verordeningen: alle huidige en toekomstige taksen, lasten of cijzen van welke aard, grondslag of vorm, met inbegrip van de openingstaks van de vergunde inrichting, die betrekking hebben op de goederen, prestaties, handelingen, personeel of eender wat en die het voorwerp uitmaken van de uitbating of die uit hoofde van de uitbating geheven worden door de staat, provincie, het gewest, de gemeenschap, de gemeente of eender welk ander fiscaal bevoegd zijnde overheid. Ook de onroerende voorheffing van het in uitbating gegeven goed is ten laste van de concessiehouder.

§2 De kosten en boeten welke voortvloeien uit het verlenen van deze uitbating, zijn ten laste van de concessiehouder

Hoofdstuk 8: Ter beschikkingstelling

Artikel 12: Aanduiding van de ter beschikking gestelde ruimten

§1 De ter beschikking gestelde ruimten en lokalen omvatten: zie ook plan bijlage 1

- gelijkvloers (buiten)

toilet : 4 m²

terras (over het water) : 94 m²



- gelijkvloers (binnen)

verbruikszaal (cafeteria)	:	94 m ²
leslokaal	:	37 m ²
sanitaire lokalen	:	15 m ²
keuken met berging	:	37 m ²
kleedruimten & douches	:	83 m ²
stookplaats	:	21 m ²
gangen	:	55 m ²

- specifieke infrastructuur

klinkerverhardingen

buitendouches

vlottende steiger met speciale gehandicaptenlift (duiksport)

§2 De provincie Antwerpen behoudt het recht om op elk moment het domeinstatuut van de in concessie gegeven goederen te wijzigen of verduidelijken, mits de bepalingen van deze overeenkomst gerespecteerd blijven. De concessiehouder zal deze beslissing aanvaarden en kan geenszins schadevergoeding vragen aan de provincie Antwerpen of het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer voor eventuele schade die zich als gevolg hiervan zou voordoen.

§3 De inrichting van deze ruimten is niet inbegrepen, tenzij anders vermeld. Ze kan desgevallend in overleg worden overgenomen van de vorige exploitant.

§4 Het is voor de concessiehouder, zijn personeel of eender welke andere persoon, verboden in de te zijner beschikking gestelde ruimten en lokalen te overnachten.

Artikel 13: Staat van de ter beschikking gestelde ruimten

§1 De lokalen / ruimten worden ter beschikking gesteld in de staat waarin ze zich bevinden op het ogenblik van de ingebruikneming.

§2 Voor de ingebruikneming wordt er in tweevoud een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt in het bijzijn van de concessiehouder, één of meer vertegenwoordigers van de betrokken dienst/domein, één of meerdere vertegenwoordigers van het departement Logistiek en ondertekend door de concessiehouder en een vertegenwoordiger van het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer. Deze plaatsbeschrijving maakt integraal deel uit van de overeenkomst.

§3 De concessiehouder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het behoud van al datgene wat hem ter beschikking is gesteld.

§4 De concessiehouder verbindt er zich toe deze goederen bij het einde van de overeenkomst in perfecte staat van bewaring en onderhoud terug te geven conform de opgestelde plaatsbeschrijving, de schriftelijk toegestane werken, de wettelijke normen inzake huurovereenkomst en het plaatselijk gewoonterecht.



§5 Bij normaal of vervroegd einde van de overeenkomst wordt opnieuw een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt nadat de concessiehouder de plaatsen volledig heeft ontruimd en uiterlijk op de laatste dag van de concessieovereenkomst.

§6 Een jaarlijkse inspectie van de in concessie gegeven installaties, gebouwen en lokalen zal geschieden door een daartoe door de opdrachtgever aangestelde ambtenaar. Een afschrift van zijn inspectieverslag zal aan de concessiehouder worden toegezonden die onmiddellijk het nodige moet doen om tegemoet te komen aan de bevonden tekortkomingen. De concessiehouder zal minstens een week op voorhand verwittigd worden van het bezoek.

§7 Indien belangrijke wijzigingen worden aangebracht nadat de plaatsbeschrijving is opgemaakt, kan elke partij eisen dat op eigen kosten een nieuwe plaatsbeschrijving wordt opgemaakt.

Artikel 14: Bestemming van de ter beschikking gestelde ruimten

§1 De concessiehouder mag na het ingaan van de concessie geen wijzigingen toebrengen aan de lokalen, noch de bestemming ervan wijzigen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van het directiecomité van het APB, en na advies en goedkeuring van de Dienst Infrastructuur en Vastgoed van de provincie Antwerpen.

Toegelaten complementaire activiteiten:

Op ogenblikken dat er in het in concessie gegeven goed geen activiteiten plaatsvinden, mag de concessiehouder zelf activiteiten organiseren mits ze niet onverenigbaar zijn met de bestemming van het goed indien:

- Ze rechtstreeks te maken hebben met de eigen specifieke dienstverlening (vb. recepties, maaltijden voor groepen, etc.).
- De concessiehouder mag de hem ter beschikking gestelde ruimten en lokalen niet permanent aan derden verhuren of ter beschikking stellen, noch gratis, noch tegen vergoeding tenzij mits toelating van het directiecomité van het APB.
- Het is de exploitant en zijn aangestelde ten strengste verboden zich in de ter beschikking gestelde ruimten en lokalen bezig te houden met allerlei spel, onregelmatige handel, speculatie of handel vreemd aan de overeenkomst. Ieder aangestelde van de exploitant die zich eraan schuldig zal maken zal weggezonden worden.
- De ter beschikking gestelde ruimten en lokalen mogen niet dienen tot regelmatige vergaderplaats voor maatschappijen of verenigingen, behoudens formele toelating van de directie van het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer. Het verzorgen en organiseren van feesten, in privéverband, diners, cinema- of culturele voorstellingen, publieke bals of feesten, voordrachten of meetings e.d. buiten de openingsuren van het domein is aan eenzelfde toelating van de directeur van het domein onderworpen

Artikel 15: Beheer en gebruik van de ter beschikking gestelde ruimten

§1 Zijn ten laste van de concessiehouder: al de onderhoudswerken en herstellingen aan de ter beschikking gestelde lokalen of gebouwen die volgens het Burgerlijk Wetboek ten laste van de huurder vallen. Hiermee worden onder meer bedoeld: het binnen schilder- of behangwerken, het vernieuwen van gebroken of gebarsten ruiten, het onderhoud van pompen, kranen, waterclosets of lavatories, stort- en uitgietsbakken, evenals alle afvoeren tot aan de buitengevel. Deze opsomming is niet limitatief en doet geen afbreuk aan het feit dat de overeenkomst geen huurovereenkomst is. In bijlage vindt u het "onderhouds-ABC", hierin worden de verplichtingen van huurder en verhuurder uitgebreid opgesomd.

§2 Indien genoemde onderhouds- of herstellingswerken niet uitgevoerd zijn binnen een door de opdrachtgever gestelde redelijke termijn, doet deze ze van ambtswege uitvoeren op kosten en



risico van de concessiehouder. De kosten, inclusief de BTW, worden verhoogd met 20 % als vergoeding voor het bestuur voor de kosten van administratie, verlet, inbeslagneming personeel, enz.

§3 De concessiehouder moet de te zijner beschikking gestelde roerende en onroerende goederen te allen tijde in een onberispelijke staat van zindelijkheid, netheid en orde houden. Het schoonmaken van de publieke ruimten of lokalen moet buiten de openingsuren geschieden.

§4 De concessiehouder moet zorgen voor het dagelijks schoonmaken van de aan hem toevertrouwde ruimten en lokalen en infrastructuur. Hij moet ook zorgen voor het regelmatig wassen van de ruiten. De concessiehouder gebruikt ecologische schoonmaakmiddelen bij het schoonmaken. De concessiehouder zal hiervoor overleg plegen met het milieuaanspreekpunt van het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer.

§5 De concessiehouder mag geen infrastructuurwerken, verbouwwerken, verbeteringswerken, veranderingswerken, decoratiewerken of nieuwbouwwerken uitvoeren in de lokalen, noch de bestemming ervan wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het directiecomité van het APB en advies en goedkeuring van de dienst Infrastructuur en Vastgoed. Plannen, tekeningen, beschrijvingen en dergelijke zullen vooraf voor goedkeuring aan de opdrachtgever worden voorgelegd.

§6 Alle kosten die voortvloeien uit om het even welke verbouwing, aanpassing of uitbreiding aan de lokalen als uitvoering van om het even welke wettelijke, administratieve, beroepsmatige of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid of arbeidsveiligheid omwille van de aard van de handel van de concessiehouder, zijn ten laste van de concessiehouder.

§7 Elk door de concessiehouder uitgevoerd werk wordt van rechtswege en zonder enige vergoeding eigendom van de opdrachtgever bij het einde van de uitbating. Dit slaat inzonderheid op constructies en installaties welke onroerend zijn van nature (art. 517 van het B.W.) of door blijvende verbinding (art. 524 en 525 van het B.W.). Indien veranderingen zonder toelating worden uitgevoerd zal alles naar keuze van de opdrachtgever bij het einde van de overeenkomst behouden blijven zonder vergoeding, of weer in zijn vroegere staat hersteld worden op kosten van de concessiehouder.

§8 Alle aansluitingen van toestellen gevoed met gas, moeten volledig uitgevoerd worden met metalen buizen. Aansluitingen of verbindingen in rubber- of kunststofslangen zijn verboden, tenzij de concessiehouder, na overleg met de directie en op voorlegging van een dossier waaruit blijkt dat de installatie die volledig op zijn kosten komt, beantwoordt aan alle vigerende veiligheidsvoorschriften. Hetzelfde geldt voor eventuele gasleidingen en /of opslagplaatsen van butaan- of propaanflessen.

§9 Herstellingen aan elektrische leidingen die ten laste van de concessiehouder vallen, mogen slechts uitgevoerd worden onder toezicht van een afgevaardigde van de opdrachtgever. Hetzelfde geldt voor installatie van bijkomende leidingen, aftakdozen, enz. die altijd onderworpen zijn aan voorafgaande instemming van het bestuur.

§10 Voor het onderhoud van de technische installaties zoals de centrale verwarmingsinstallatie, liften e.d. kan door de opdrachtgever, op kosten van de concessiehouder, een onderhoudscontract worden afgesloten met de leverancier van de installatie, of, zo dit niet mogelijk is, met een door de provincie erkende firma.

§11 De opdrachtgever houdt zich het recht voor, te allen tijde en op elk uur, de werken die door haar nodig worden geacht uit te voeren in de lokalen die ter beschikking gesteld zijn van de



concessiehouder, zonder dat deze laatste daarvoor een schadevergoeding mag eisen, tenzij de werken de uitbating onmogelijk maken, waaromtrent de concessiehouder het bewijs dient te leveren.

Artikel 16: Beheer en gebruik meubilair en exploitatiemateriaal

§1 De concessiehouder heeft het gebruik van het meubilair en exploitatiematerieel dat bij aanvang of tijdens de uitvoering van de overeenkomst door de opdrachtgever eventueel ter beschikking wordt gesteld.

§2 De concessiehouder moet op zijn kosten voor het onderhoud, het verlies en de vervanging ervan zorgen, zodat bij beëindiging van de uitbating, de voorwerpen en installaties, in dezelfde staat, aantal, aard en hoedanigheid terug ter beschikking van de opdrachtgever worden gesteld.

§3 Al het meubilair en het materieel dat door de concessiehouder zal geplaatst worden zal vooraf worden goedgekeurd door een door de opdrachtgever aangestelde afgevaardigde. Het blijft volledig eigendom van de concessiehouder.

§4 De keuring van het meubilair en het exploitatiematerieel door de opdrachtgever brengt in geen enkele mate de aansprakelijkheid van de opdrachtgever in het gedrang voor schadegevallen waarin het gekeurde materieel zou betrokken zijn. Eenzelfde ontheffing geldt voor het meubilair en het exploitatiematerieel dat door de opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld.

§5 Het meubilair en het exploitatiematerieel moeten gelijkwaardig zijn naar aard en hoedanigheid van wat gebruikt wordt in gelijkaardige inrichtingen van eerste rang. Het moet door de concessiehouder in perfecte staat onderhouden worden.

§6 Gedurende de concessie moet de concessiehouder de door hem geleverde inboedel vernieuwen, herstellen, vermeerderen of verminderen in alle gevallen op verzoek en in overleg met de opdrachtgever.

§7 Indien APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer enig tekort aan materieel, gebrek aan aangepast materieel of het gebruik van niet geschikt materieel vaststelt, is de concessiehouder ertoe gehouden dit materieel te vervangen, te verminderen of aan te vullen binnen de maand na de schriftelijke aanmaning vanwege de opdrachtgever.

§8 De concessiehouder kan niet verplicht worden het meubilair of exploitatiematerieel dat eigendom is van de eventuele vorige exploitant van de hem toegewezen exploitatie over te nemen. Evenmin kan de opdrachtgever of de opvolgende concessiehouder ertoe verplicht worden dit materieel over te nemen bij het einde van de uitbating. Overleg hierover is mogelijk.

§9 Voor de meubilering en de stoffering van de ter beschikking gestelde lokalen zullen slechts niet ontvlambare of ten minste moeilijk ontvlambare doch zelfdovende materialen mogen gebruikt worden. Deze bepaling heeft niet als bedoeling meubilair of bekleding in hout uit te sluiten. Het gebruik van stoffen met gemakkelijk ontvlambare en synthetische vezels is niet toegelaten. Verboden zijn ook allerlei versierselen in kunststof die bij brand giftige stoffen ontwikkelen.

§10 De opdrachtgever stelt veiligheidsvoorzieningen en veiligheidsmateriaal ter beschikking dat bruikbaar wordt gesteld tijdens de openingsuren, waaronder minimaal een complete EHBO uitrusting. Al dit materiaal dient wettelijk in orde te zijn.



Artikel 17: Meldingsplicht van schade

§1 De concessiehouder is verplicht de opdrachtgever onmiddellijk schriftelijk en bij aangetekende brief op de hoogte te brengen van elke schade, waarvan de herstelling ten laste van de opdrachtgever is.

§2 De concessiehouder wordt aansprakelijk gesteld voor elke verergering van die schade die een gevolg is van een laattijdige of het ontbreken van een kennisgeving, waardoor de opdrachtgever belet werd om tijdig de nodige herstellingswerken uit te voeren.

Hoofdstuk 9: Uitbating

Artikel 18: Personeel

§1 Het is de concessiehouder niet toegestaan een uitbater/gerant of een zelfstandige uitbater aan te stellen voor de gehele of gedeeltelijke uitbating. Om een vlotte bediening te kunnen verzekeren is het de concessiehouder wel toegestaan om personeel aan te nemen.

§2 De concessiehouder of het door hem aangesteld bedienings- of hulppersoneel moet van goed zedelijk gedrag zijn. De opdrachtgever is gerechtigd alle bewijsstukken daaromtrent te laten voorleggen. De concessiehouder zal voor de hele duur van de concessie zijn burgerlijke aansprakelijkheid verzekeren.

§3 APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer kan, wanneer tegen een personeelslid een gegronde klacht werd ingediend, de concessiehouder opleggen deze persoon te verwijderen. Deze verwijdering kan in geen geval een schadevergoeding lastens de opdrachtgever in welken hoofde ook, met zich meebrengen.

§4 Het personeel dient tewerkgesteld te worden onder arbeidsvoorwaarden die in overeenstemming zijn met de arbeids- en sociale wetten en met de beschikkingen in de horecasector. Het personeel van de concessie moet duidelijk als dusdanig individueel kunnen worden geïdentificeerd. De concessiehouder moet voortdurend toezicht uitoefenen op zijn personeel. Hij is tegenover de opdrachtgever verantwoordelijk voor elke onregelmatigheid of inbreuk.

§5 De concessiehouder is gehouden het algemeen reglement voor de provinciale domeinen en andere richtlijnen van het bestuur stipt na te leven en te doen naleven door zijn personeel. Hij moet er op toezien dat die reglementen ook nageleefd worden door de bezoekers van zijn exploitatie, met inzondering van het interne duikreglement van toepassing op de aanliggende vijver. Waar dit mogelijk is, zijn de concessiehouder en zijn aangestelde ertoe gehouden mee te werken aan het voorkomen en bestrijden van onregelmatigheden en inbreuken.

Artikel 19: Openingstijden

§1 De openingsuren, de wekelijkse sluitingsdag en het jaarlijks verlof zullen in onderling overleg met de opdrachtgever en de concessiehouder worden overlegd en vastgelegd. Bij elke wijzigingen dient er toestemming gevraagd te worden van de opdrachtgever.

§2 Een sluitingsperiode kan worden voorzien tussen 15/11 tot en met 19/12. Voor de goede samenwerking worden eventuele sluitingsperiodes tussen 15/11 en 19/12 minstens 2 weken vooraf gemeld aan de opdrachtgever. In overleg tussen directie en de andere horeca-uitbatingen kunnen tijdens de periode van 01/10 tot en met 15/03 bijkomende sluitingsperiodes voorzien worden. Doel is, dat op het domein, het hele jaar door, minimum één taverne geopend is (7 d. op 7 van 10u tot 20u).

§3 Tijdens de openingsuren moeten alle watersporters, maar ook alle bezoekers van het domein gratis toegang hebben tot alle publieksruimten in het watersportgebouw. Voor het



gebruik van toiletten mag geen vergoeding gevraagd worden. De concessiehouder dient te voorzien in ter beschikking stellen van propere omkleedruimten, douche, toiletten en wastafel en in het proper houden van het buitentoilet en het overige nacht sanitair.

§4 De openingsuren en tarieven dienen duidelijk zichtbaar uit te hangen aan het gebouw, ter hoogte van de ingang van het domein en op de website.

§5 Afwijkingen op voorgaande bepalingen inzake opening en sluiting zijn mogelijk mits voorafgaandelijk schriftelijke vraag aan de opdrachtgever die binnen de 2 weken de toelating schriftelijk verleent of weigert.

Artikel 20: Bereikbaarheid - parkeren

§1 Bij de organisatie van evenementen is de concessiehouder verplicht om te communiceren over de bereikbaarheid van het evenement met de fiets en het openbaar vervoer.

Artikel 21: Tijdelijke voorzieningen

§1 De concessiehouder moet, indien mogelijk verplicht gebruik maken van de provinciale elektriciteitsinfrastructuur. Indien de elektriciteitsinfrastructuur niet voldoet aan een tijdelijke vraag (bv. bij evenementen), kan de huurder generatoren gebruiken. De generatoren moeten voorzien zijn van een dubbelwandige tank en eventueel een lekbak of lekdetectiesysteem. De generatoren zijn voldoende groot, zodat ze zo min mogelijk bijgevuld moeten worden. De gebruikte leidingen dienen gewapend te zijn.

Artikel 22: Leveranciers

§1 De concessiehouder heeft van bij de aanvang en voor de gehele duur van de uitbating de vrije keuze van drankafname. Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat bij beëindiging van de uitbating, om het even welke reden, de opdrachtgever geen enkel verplichting treft i.v.m. drankleveringen e.d.

§2 De bevoorrading door leveranciers mag geen hinder berokkenen aan bezoekers.

§3 Leveringen met vrachtwagens binnen het domein gebeuren enkel tussen 8 u en 10u 's ochtends en tussen 18u en 20u 's avonds. De leveringen moeten gebeuren via de ingang van de dagrecreatie aan de Zilvermeerlaan 2. Bij het binnen en buiten rijden van het domein moeten alle leveranciers voldoen aan de verplichte registratie ifv ISO 14001.

Artikel 23: Producten

§1 Alle door de bemiddeling van de concessiehouder verkochte dranken, al dan niet bereide spijzen of andere etenswaren moeten van de beste kwaliteit zijn en op verzorgde wijze worden opgediend of besteld en dit volgens de regels van de kunst. Zij mogen slechts onder hun eigen benaming verkocht worden en de concessiehouder moet er steeds voldoende hoeveelheden van in voorraad hebben.

§2 Per gang dient er minstens één vegetarisch gerecht (geen vlees, vis, schaal- of zeevruchten, geen kaas) opgenomen te worden op de kaart.

§3 Het verstrekken van sterke drank is slechts toegelaten mits nakoming van de wet van 28 december 1983 en zijn uitvoeringsbesluiten en mits in het bezit te zijn van een geldige vergunning. Afschrift van deze vergunning dient aan de opdrachtgever te worden verzonden.

§4 De concessiehouder laat toe dat jaarlijks aan de keuken en aanverwante horecalokalen een inspectieonderzoek wordt gebracht door de diensten van het Provinciaal Instituut voor Hygiëne of een andere bevoegde instelling. Het verslag hieromtrent zal aan de concessiehouder medegedeeld worden. De kosten van de onderzoeken en eraan verbonden analyses van producten of materialen vallen ten laste van de concessiehouder.



§5 De dranken die in de exploitatie en op het terras worden verbruikt dienen in glas te worden geschonken. Het gebruik van plastic bekert is hier niet toegestaan. Hierop kan door de directeur van het domein een uitzondering worden toegestaan met betrekking tot specifieke manifestaties.

§6 De regeling rond de verkoop van duikabbonementen, toegang via dagkaarten aan duikers, gebruik van de compressor en dergelijke, valt onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. De concessiehouder is toegestaan contacten en activiteiten uit te bouwen met gebruik van de duikvijver en zijn faciliteiten, dit steeds in overleg met de opdrachtgever en in functie van de duikers van het Zilvermeer.

Artikel 24: Prijzen

§1 De prijsbepalingen van de aangeboden dranken, spijzen, e.d. dienen vooraf goedgekeurd te worden door de opdrachtgever. Ze moeten vergelijkbaar zijn naar kwaliteit/prijs verhouding met gelegenheden op het domein en in de omgeving.

§2 Voor elke prijsaanpassing dient vooraf aan de opdrachtgever (schriftelijke) toestemming te worden gevraagd. De concessiehouder moet daarbij uitleg en rechtvaardiging geven, noodzakelijk voor het onderzoek van zijn aanvraag tot wijziging.

§3 De prijslijst met opgave van alle ter beschikking gestelde dranken, spijzen, e.d. dient op een voor het publiek duidelijk zichtbare plaats te worden aangebracht aan de hoofdingang, en binnen in de zaak. In de prijzen voor consumpties moeten de vergoedingen voor dienstverstrekking en BTW begrepen zijn. Het door de wet verplichte kasticket zal aan elke cliënt worden afgeleverd.

§4 Prijzen die overdreven zijn, kunnen om die reden door de opdrachtgever geweerd worden zonder verhaal van de concessiehouder, evenals de verkoop van dranken of spijzen waarvan de aard, volgens het directiecomité van het APB, onverenigbaar is met de inhoud van de toegewezen exploitaties

§5 Wanneer de opdrachtgever zelf gebruik maakt van het in concessie gegeven goed, of van de bediening in andere lokalen dan zal de concessiehouder dit gebruik gratis toestaan.

Artikel 25: Het plaatsen van automaten, caféspele, muziek en reclame

§1 Het plaatsen van drank-, snoep-, en/of muziekautomaten kan alleen mits voorafgaande (schriftelijke) toestemming van de opdrachtgever. Het plaatsen van speelautomaten binnen de hele concessie is verboden.

Artikel 26: Publiciteit

§1 Het is niet toegelaten om het even welke reclame of panelen buiten de drankgelegenheid aan te brengen, tenzij mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

§2 Het is verboden aan de uitbating vreemde reclame, aankondigingen, geschriften of drukwerken in de verbruiksruimten, op de terrassen of elders te plaatsen, neer te leggen of uit te delen.

§3 Geen omhaling mag door de concessiehouder, de uitbater, zijn personeel of derden, voor welk goed doel ook, in de vergunde inrichting georganiseerd of toegestaan worden.

§4 Bescheiden reclame (binnen) voor de verkrijgbare artikelen en de bekendmaking van de eigen naam is eveneens toegelaten. Reclame voor tabaksproducten is verboden.



§5 Behalve in de gevallen waarin door het bestuur zelf aan naamgeving van de installaties wordt gedaan, hetgeen blijkt uit dit lastenkohier, mag de concessiehouder geen naam geven aan zijn inrichting en het opschrift aanbrengen zonder schriftelijke toelating van de opdrachtgever.

Hoofdstuk 10: Milieu

Artikel 27: Algemeen

§1 De milieuwetgeving dient te worden nageleefd. De concessiehouder is verantwoordelijk voor het aanvragen van de nodige vergunningen o.a. milieuvergunning – of melding, erkenning voor het verhandelen van levensmiddelen, horecavergunning door de gemeente Mol, enz... Deze lijst is niet limitatief.

§2 De uitbating dient zoveel mogelijk te gebeuren met milieuvriendelijke materialen en verpakkingen.

§3 Partijen erkennen dat het aangaan van een concessie een overdracht is in de zin van artikel 2,18° van het Bodemdecreet. De concessiegever verklaart dat op het kadastraal perceel waarvan huidig in concessie te geven goed deel uitmaakt een risico-inrichting plaatsvindt zoals bedoeld in het Bodemdecreet. Deze activiteit, namelijk de wassalons op sanitair Centraal en sanitair Zuid van de camping aan het Zilvermeer, wordt evenwel geenszins uitgevoerd in of in de nabijheid van huidige in concessie te geven goederen. De concessiegever verklaart dat er in de in concessie te geven goederen geen activiteit plaatsvindt of heeft plaatsgevonden die voorkomt op de lijst van risico-inrichtingen volgens het bodemdecreet. De concessiegever legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op voormelde eigendom en dat werd afgeleverd door OVAM 21/8/2015, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

“Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Op basis van beschikbare informatie bij de gemeente is of was er op deze grond een risico-inrichting aanwezig.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.”

§4 Afvalwater van tijdelijke voorzieningen moet steeds worden aangesloten op de riolering.

§5 Het gebruik van pesticiden is niet toegelaten, behalve de bij wet bepaalde uitzonderingen.

§6 Men mag zonder vergunning niet meer dan 85dB produceren. Om meer geluid te produceren, kan men bij het College van Burgemeester en schepenen toelating vragen.

Artikel 28: ISO 14001

§1 Opslag van gevaarlijke producten kan enkel mits vooraf melding en aanvraag hiervan aan de opdrachtgever.

§2 Een steeds geactualiseerde inventaris van de opslag van gevaarlijke producten dient aan de milieucoördinator van het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer overgemaakt te worden. De vloeibare gevaarlijke producten dienen ingekuipt te zijn en een volume van min. 50l ontvlambare producten dienen in een brandveilig kast opgeslagen te zijn.



§3 De concessiehouder houdt een logboek bij in verband met alle afspraken ivm keuringen, metingen, kalibraties en onderhoudsactiviteiten van machines, toestellen, installaties en de gebouwen zelf. De concessiehouder legt dit, op vraag van de opdrachtgever, voor ter inzage.

Hoofdstuk 11: Burgerlijke verantwoordelijkheid en verzekeringen.

Artikel 29: Burgerlijke verantwoordelijkheid en verzekeringen

§1 De concessiehouder en hij alleen is, ter volledige vrijwaring van de opdrachtgever verantwoordelijk voor eender welke schade die voortvloeit uit de uitbating:

- hetzij aan zijn persoon of zijn goederen;
- hetzij aan de persoon of aan de goederen van zijn aangestelde;
- hetzij aan de concessiegever of aan de personeelsleden van de concessiegever of aan derden;
- hetzij aan de goederen die aan de provincie of de concessiegever toebehoren of aan deze waarvan de provincie of de concessiegever het genot of het toezicht heeft.

§2 Overeenkomstig artikel 1733 van het Burgerlijk Wetboek dat conventioneel van toepassing wordt verklaard, draagt de concessiehouder de volle verantwoordelijkheid voor de schade aan de gebouwen, uitrusting, apparatuur, materieel, meubilair, voorraden enz. die het gevolg is van brand of aanverwante risico's als ontploffing, blikseminslag, storm- en waterschade, ijs- en sneeuwdruk, glasbreuk. Tenzij hij kan bewijzen dat de schade buiten zijn schuld is ontstaan.

§3 De concessiehouder is aansprakelijk voor burenhinder wegens zijn uitbating of door zijn uitbating, berokkend aan goederen buiten de inrichting gelegen.

§4 De concessiehouder of de door hem aangewezen uitbater/gerant zal zijn personeel verzekeren tegen arbeidsongevallen.

§5 Om zich te beschermen tegen de in voorgaande paragrafen aangehaalde risico's, zal de concessiehouder, voorafgaandelijk aan de aanvang van de uitbating, aangepaste verzekeringen afsluiten bij een solvabele maatschappij. Verzekeringsattesten en bewijzen van betaling van de laatst vervallen premies moeten bij de aanvang van de uitbating en daarna op elk verzoek van de opdrachtgever worden voorgelegd.

§6 Wat de aansprakelijkheid voor brand betreft zal de concessiehouder zijn huurdersaansprakelijkheid afzonderlijk verzekeren. Hij is ook gehouden zijn inboedel te verzekeren tegen brand en aanverwante gevaren. Hij zal afstand van verhaal doen tegenover de provincie en de opdrachtgever in de door hem afgesloten brandverzekering.

§7 De concessiehouder kan via de opdrachtgever een afschrift van de door de provincie en de concessiehouder afgesloten brandverzekering opvragen, voor zover deze op zijn installaties betrekking hebben. De concessiehouder dient na te gaan welke risico's er zijn en in hoeverre deze verzekerd werden. Hij dient desnoods een aanvullende verzekering af te sluiten teneinde bijzondere of onvoldoende verzekerde risico's te dekken en de opdrachtgever daarvan op eigen initiatief een kopie te bezorgen.

§9 De concessiehouder is verplicht in de vergunde gebouwen alle maatregelen te treffen om brand te voorkomen en in geval van brand deze met de eerste hulpmiddelen te bestrijden.

§10 Brandblussers en detectieapparatuur worden door de opdrachtgever op haar kosten aangeschaft, geplaatst en onderhouden. Met het oog op de veiligheid zal elk al of niet



gerechtvaardigd gebruik, alsook elk vastgesteld defect, onmiddellijk aan de opdrachtgever worden medegedeeld.

§11 De opdrachtgever is op geen enkel ogenblik aansprakelijk voor schade die de concessiehouder zou lijden door de schuld van een derde, noch ten gevolge van diefstal, inbraak of andere. Zij neemt geen enkele bewakingsplicht op zich tegenover de concessiehouder.

Hoofdstuk 12: Concessie

Artikel 30: Concessie

§1 Beide partijen erkennen:

- dat deze overeenkomst geen handelshuurovereenkomst betreft zodat de huidige en toekomstige wettelijke bepalingen inzake handelshuren niet van toepassing zijn.
- dat deze overeenkomst geen concessieovereenkomst van bouwwerken betreft.
- dat er bij de beëindiging van de overeenkomst geen uitwinnings- of andere vergoeding zal worden toegekend.

Artikel 31: Overdracht van de concessie

§1 Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming van de opdrachtgever blijft overdracht van de concessie, zelfs ten dele, verboden. Bij toegestane overdracht wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle bepalingen van de huidige overeenkomst van kracht moeten blijven.

§2 Wijziging van de zaakvoerder dient voorafgaand gemeld te worden en dit op straffe van ontbinding van de overeenkomst.

Hoofdstuk 13: Inbreuken

Artikel 32: Inbreuken

§1 De concessiehouder verbindt er zich toe in alles de bestaande en toekomstige wetgeving en reglementen die aan de exploitatie van dergelijke inrichtingen verbonden zijn, te eerbiedigen.

§2 Hij zal de taalwetgeving naleven en alle reglementen die gelden voor activiteiten die verband houden met de uitbating zoals taalwetgeving en het gemeentelijk reglement terzake, andere gemeentelijke reglementen en politievorderingen o.m. op afval, lawaaihinder, etc.

§3 Overtredingen van de clausules en voorwaarden waaronder de concessie wordt verleend, worden vastgesteld door de afgevaardigden van de opdrachtgever.

§4 De gemotiveerde processen-verbaal waarin zij opgenomen zijn en die gelden als ingebrekestellingen, worden de concessiehouder schriftelijk medegedeeld binnen de acht dagen. Deze laatste beschikt over een termijn van vijftien dagen, te rekenen vanaf de ontvangst van de betekening, om eventueel zijn bezwaren te doen gelden.

§5 Het directiecomité van het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer oordeelt over de draagwijdte van de overtreding en past eventueel als sanctie een boete toe overeenkomstig artikel 33.

§6 Bij gehele of gedeeltelijke niet-nakoming door de concessiehouder van een andere wettelijke of contractuele verplichting kan de opdrachtgever onder voorbehoud van al haar rechten op schadeloosstelling, de exploitatie ambtshalve verder zetten, op kosten van de concessiehouder. De opdrachtgever mag deze kosten van de borgtocht afhouden.



§7 In geval de exploitatie bij toepassing van vorige alinea, ambtshalve wordt voortgezet, behoudt de opdrachtgever zich het recht voor al het materieel van de in gebreke zijnde concessiehouder voor een tijdperk van ten hoogste zes maanden en opgenomen in een lijst waarvan beide partijen een exemplaar bekomen, zonder vergoeding te gebruiken, in afwachting dat een nieuwe concessiehouder wordt aangesteld.

Artikel 33: Boete

§1 Indien om het even welke bepaling van deze overeenkomst niet stipt wordt nageleefd, kan, onverminderd het recht van de opdrachtgever tot het vorderen van een schadevergoeding of de verbreking van het contract, een boete van minimum 125€ en maximum 250€ per overtreding, volgens de belangrijkheid en de ernst van de inbreuk aan de concessiehouder worden opgelegd. Bij herhaling mag deze boete worden verdubbeld en het maximum bedrag in voorgaande alinea overschrijden. Deze bedragen worden ingehouden op de borgsom van de concessiehouder indien deze de bedoelde bedragen niet betaald heeft binnen de acht dagen na de kennisgeving van de beslissing tot toepassing van de boete door het bestuur.

§2 Het bedrag van de boete zoals hoger aangeduid, zal geïndexeerd worden op dezelfde wijze als de basisvergoeding van de concessie.

Hoofdstuk 14: Registratie

Artikel 34: Registratieverplichting en kosten

§1 De concessiehouder is ertoe gehouden onderhavige overeenkomst te laten registreren binnen de wettelijk gestelde termijn. Eventuele kosten van zegels en registratie van deze overeenkomst zijn ten laste van de concessiehouder.

Hoofdstuk 15: Diverse bepalingen

Artikel 35: Diverse bepalingen

§1 De exploitant heeft geen recht op vergoeding, onder welke vorm ook, wegens concurrentie die hij zou ondervinden uit hoofde van door de opdrachtgever aan andere exploitanten verleende of te verlenen toelatingen tot verkoop van spijzen, dranken en waren, of uit hoofde van eender welke andere vergunningen of contracten.

§2 De directie behoudt zich het recht voor ten allen tijde de inrichtingen, gebouwen, installaties, terreinen of attractieve voorzieningen van het domein uit te breiden, te vergroten, te verbeteren of er nieuwe op te richten, zonder dat de concessiehouder zich gerechtigd mag achten deze te beschouwen als een rechtstreekse of onrechtstreekse wijziging aan zijn exploitatievoorwaarden of exploitatiemogelijkheden of deze van de andere exploitanten. Hij kan dan ook nooit deze werken, maatregelen, of daden van het bestuur inroepen tot het vorderen van enige vergoeding of tot het wijzigen van zijn exploitatievoorwaarden.

§3 Na afloop van de concessie of op het ogenblik waarop de overeenkomst, om welke reden ook, een einde neemt, wordt het cliënteel van rechtswege door het de opdrachtgever verworven, zonder dat de concessiehouder aanspraak kan maken op om het even welke vergoeding, schadeloosstelling of vergoeding voor de overname van 'cliënteel-goodwill'.

§4 Indien om eender welke reden het domein tijdelijk zou gesloten worden (de sluitingsperiode voorzien in artikel 23 van dit lastenkohier worden buiten beschouwing gelaten), zal deze sluiting geen recht geven op om het even welke schadeloosstelling, noch op het niet verschuldigd zijn van de concessievergoeding, voor deze periode waarin het domein wordt gesloten.



§5 De concessiehouder maakt een huishoudelijk reglement op en legt dit ter goedkeuring voor aan de opdrachtgever.

§6 De verplaatsingen van leveranciers, wagens personeel en andere voertuigen worden, na aanvraag, toegelaten op het domein. De verplaatsingen dienen te gebeuren aan lage snelheid (max 20 km/uur).

§7 Het oprichten van speciale paviljoenen, tenten, constructies, ...kan enkel bij uitzonderlijke manifestaties en mits uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgever.

§8 Jaarlijks wordt er tussen de concessiehouder en de opdrachtgever overlegd waarbij zowel de concessievoorwaarden als de samenwerking besproken worden. De schriftelijke weerslag van dit overleg wordt door beide partijen ter goedkeuring ondertekend. Dit overleg kan ook georganiseerd worden op eenvoudig verzoek van één van beide partijen.

§9 Het provinciebestuur regelt het waterpeil van de meren, vijvers, kommen en sloten van het domein volgens de noodwendigheden. De concessiehouder kan onder geen enkel voorwendsel of om het even welke aangevoerde reden ook, schadevergoeding van de opdrachtgever vorderen wegens te hoge of te lage waterstand, welke ook de oorzaak ervan mogen zijn.

Bijlage 1: aanduidingen van de ter beschikking gestelde ruimten

- gelijkvloers (buiten)

toilet : 4 m²

terras (over het water) : 94 m²

- gelijkvloers (binnen)

verbruikszaal (cafeteria) : 94 m²

leslokaal : 37 m²

sanitaire lokalen : 15 m²

keuken met berging : 37 m²

kleedruimten & douches : 83 m²

stookplaats : 21 m²

gangen : 55 m²

- specifieke infrastructuur

klinkerverhardingen

buitendouches

vlottende steiger met speciale gehandicaptenlift (duiksport)



Voorzieningen watersportcentrum:

Cafetaria:

Toog en achtertoog
Tapinstallatie en flessenkoeler

Terras:

/

Leslokaal:

/

Keuken:

Dampkap

3 kleedkamers:

12 douches
Kleedkastjes

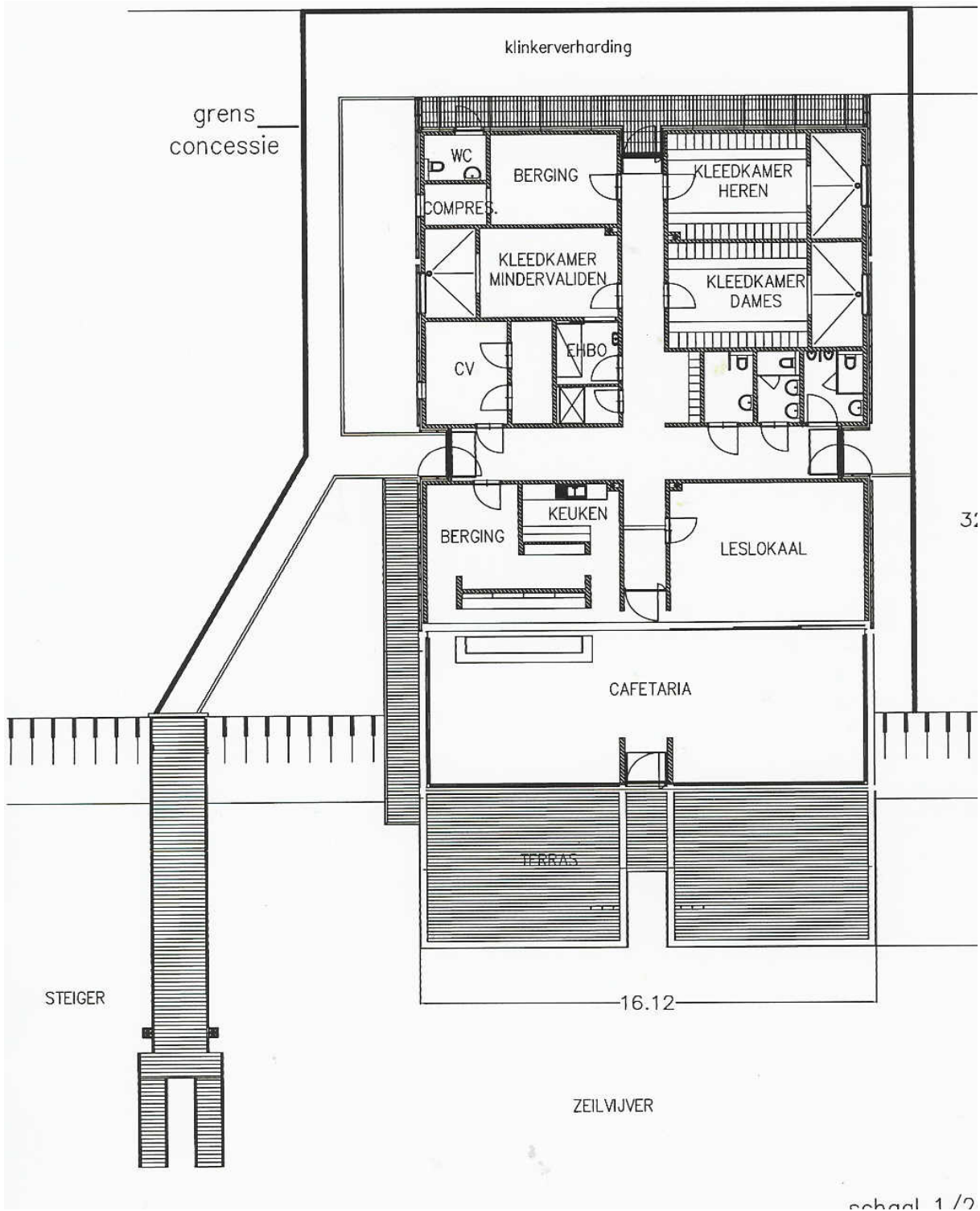
EHBO lokaal:

Behandeltafel

Algemeen:

Verwarming op aardgas
Luchtbehandelingsinstallatie
Inbraakalarm
Brand- en gasdetectie
Telefoonaansluiting
TV aansluiting

Bijlage 2: Grondplan



Bijlage 3: Onderhouds-ABC