



**Inschrijvings- en toekenningsvoorwaarden voor het verlenen van een concessie tot exploitatie van het watersportgebouw met bijhorende terras, gevestigd in het Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer.**

Wijze van gunnen : bij wijze van een algemene offerteaanvraag met bijhorende criteria (buiten het toepassingsgebied van de Overheidsopdrachtenwet).

**Artikel 1**

Om geldig in te schrijven voor deze exploitatie moeten de inschrijvers :

- a. de nationaliteit bezitten van een land behorend tot de Europese Unie;
- b. houder zijn van een recent blanco uittreksel uit het strafregister;
- c. reeds gedurende 5 jaar ingeschreven zijn in het handelsregister als verantwoordelijke belast met het beheer van een horeca-uitbating of het bewijs leveren van een gelijkwaardige beroepskennis en –ervaring.

Indien de inschrijver een rechtspersoon is dient deze opgericht te zijn naar Europees recht en moeten de hierboven vermelde voorwaarden vervuld zijn in hoofde van de afgevaardigd bestuurder of zaakvoerder van deze rechtspersoon.

Een wijziging van de zaakvoerder van de vennootschap dient op straffe van ontbinding van de overeenkomst vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd aan het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer.

De inschrijver voegt de nodige stukken bij het inschrijvingsbiljet.

**Artikel 2**

De inschrijvingen dienen te geschieden door middel van een inschrijvingsbiljet volgens het model, gehecht aan onderhavig lastenkohier. De inschrijvingen mogen geen beperkende voorwaarden bevatten. Eventuele doorhalingen dienen door de inschrijver tegengetekend te worden.

De gegadigden kunnen na voorafgaande afspraak met Ellen Kuppens 014/ 82 95 85– een plaatsbezoek brengen aan de ruimten die voor de concessie ter beschikking worden gesteld.

**Artikel 3**

De inschrijvingen moeten gericht worden aan het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer, Zilvermeerlaan 2, 2400 Mol, t.a.v. Dhr Toon Claes.

De uiterste inschrijvingsdatum wordt vastgesteld op 07 mei 2018 om 12:00 uur.

De inschrijvingen kunnen ingediend worden :

- a. hetzij per aangetekende brief, onder dubbele gesloten omslag en ten minste drie werkdagen voor de uiterste inschrijvingsdatum gepost.
- b. hetzij afgegeven tegen ontvangstbewijs in het APB provinciaal recreatiedomein Zilvermeer, Zilvermeerlaan 2, 2400 Mol, t.a.v. Toon Claes, directeur.

De binnenste omslag zal de vermelding dragen “Inschrijving voor de exploitatie van het watersportgebouw in het APB Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer”.

De offertes worden geopend in openbare zitting op 07 mei 2018 om 14u in het administratief gebouw van het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer, Zilvermeerlaan 2, 2400 Mol.

#### **Artikel 4**

Een intrekking van de inschrijving is uitsluitend geldig ingeval zij in dezelfde voorwaarden en binnen dezelfde termijn als bepaald voor de inschrijving is geschied. Hetzelfde geldt voor elke verklaring tot wijziging van de inschrijving.

#### **Artikel 5**

De inschrijving geschiedt door vermelding op het inschrijvingsbiljet van een jaarlijks bedrag te betalen als concessievergoeding aan het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer voor het verleende concessierecht. Er wordt een minimum inschrijvingsbedrag bepaald van 3000 EUR per jaar exclusief BTW.

Een inhoudelijk dossier met betrekking tot de gunningscriteria in artikel 6B dient bijgevoegd.

#### **Artikel 6**

- a. Het APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer zal binnen een termijn van 45 dagen na de uiterste inschrijvingsdatum tot toewijzing overgaan.

De inschrijver wiens bieding aanvaard wordt, wordt hiervan schriftelijk verwittigd.

- b. De inschrijvingen worden beoordeeld op basis van volgende gunningscriteria :

1. **De financiële voorwaarden (concessievergoeding versus investeringen) (50 %):**

De inschrijver vermeldt hiertoe de geboden concessievergoeding duidelijk op bijgaand inschrijvingsbiljet. De inschrijver dient een financieel plan voor te leggen. De omvang van de vergoeding en de degelijkheid van het plan bepaalt het aantal punten voor de rangschikking.

2. **De wijze van exploiteren van de inschrijver (50%):**

De inschrijver dient tevens een businessplan bij te voegen waaruit duidelijk, en zo gedetailleerd mogelijk , moet blijken hoe men zowel de horeca als het watersportcentrum concreet gaat exploiteren en de mate van overeenkomst met de belangen van het Zilvermeer zoals vernoemd in het lastenboek. Hierin moet duidelijk blijken op welke manier belangrijke inkomsten en een visie zullen gerealiseerd worden. Alle informatie om dit document op te kunnen stellen kan aangevraagd worden.

- c. De kandidaten kunnen eventueel worden opgeroepen om hun kandidatuur toe te lichten.

#### **Artikel 7**

Op basis van de ingezonden stukken maakt het directiecomité van het APB een rangschikking op van de conforme biedingen, rekening houdend met de criteria uit artikel 6.

Zij wijst de concessie toe aan de eerst gerangschikte conforme kandidaat. Indien echter het verschil tussen de eerste en de tweede gerangschikte kandidaat minder dan 10 procent is kan het directiecomité de kandidaten de eerste en de tweede gerangschikte verzoeken om een verbeterd financieel bod, waarbij de concessie wordt toegewezen aan de kandidaat die, rekening houdend met het verbeterde bod en de criteria uit artikel 6 als meest voordelige gerangschikt wordt.