

Bijlage 1- Bezetting van percelen seizoen- en jaarplaats op het Zilvermeer.

Ons reglement is onderworpen aan de voorschriften van het logiesdecreet van 5 februari 2016. Ons reglement mag strengere regels hanteren dan opgelegd in het decreet.

1. Belangrijke afspraken voor bezetting van je perceel

- Vaste constructies zijn verboden en accommodaties zijn te alle verblijven verplaatsbaar.
- De minimum afstand tussen je verblijfsaccommodatie en afscheiding perceel is minimum 1 meter. Waar dit kan voor de brandveiligheid.
- Medewerkers van het Zilvermeer moeten te allen tijde veilige toegang hebben tot het perceel. De nutsvoorzieningen van het domein moeten altijd goed bereikbaar zijn.
- Het Zilvermeer kan beslissen om kampeeruitrustingen weg te nemen of verplaatsen als deze niet voldoen aan de voorwaarden of er werken uitgevoerd moeten worden.

2. Invulling van je perceel

- De Maximale bezetting per verblijfplaats.
 - o SC plaatsen: max. bezetting = 55m²
 - o JP BOS: max bezetting = 53m²
 - o JPG: max bezetting = 51m²
- Volgende zaken mogen op je perceel staan:
 - Caravan of stacaravan
 - 1 Voortent
 - Luifel al of niet dichtgemaakt langs zijkant en voorkant
 - 1 Uniforme berging 5m² (voorschriften van het Zilvermeer)
 - 1 pergola van max 12 m²

3. Overige afspraken perceel

- Onder voortent/luifel en pergola mag kunstgras of houten vloer gelegd worden die eenvoudig te verwijderen is.
- Van de straat tot aan de ingang van de verblijfplaats mag een strook van 1 meter breed kunstgras liggen. Rondom de verblijfplaats, voortent en luifel mag een strook van 50 cm breed kunstgras liggen.
- Andere bodembedekkingen (zoals bouwmaterialen en dals) dan bovenstaande zijn niet toegelaten.
- Het is niet toegestaan je perceel af te bakenen.
- Een hondenhekje mag tussen luifel, voortent of onder pergola geplaatst worden. De maximum hoogte van een hondenhek is 70 cm.
- Slaaptentjes (Max 10m²) mogen enkel bijgeplaatst worden voor de korte periode dat er iemand in slaapt. Ze mogen niet dienen als berging.

- Een droogrek of droogmolen mag op het perceel geplaatst worden. De droogmolen mag in de grond geplaatst worden. Het is niet toegelaten een wasdraad aan de bomen te hangen.
- Er mogen geen uitrustingen voorbij de perceelgrenzen geplaatst worden.
- Voortent en luifel passen visueel bij het hoofdelement.
- Planten en bloemen in potten zijn toegestaan op de grond of hangend aan de verblijfsuitrusting. Er mogen geen bloemen of planten in volle grond gezet worden
- Per perceel mogen maximum twee vogelkastjes/voederkastjes hangen/staan.
- Hagen rond de percelen worden tweemaal per jaar gesnoeid, wil je zelf haag bijplaatsen is de juiste informatie verkrijgbaar bij de receptie.
- In geval van schade aan de installaties van het Zilvermeer wordt de directie of een lid van het aangestelde personeel onmiddellijk gewaarschuwd.

4. Veiligheid

Gas

Max vier gasflessen (inclusief lege en volle flessen) met een maximum inhoud van 200 liter mogen aanwezig zijn op de kampeerplaats. Deze moeten geplaatst worden in een afgesloten berging waar niets anders opgeborgen mag worden. De bergingen voor gasflessen zijn bovenaan en onderaan voorzien van een gleuf of rooster voor verluchting. De bergingen mogen alleen gesloten worden als de gleuf bovenaan de mogelijkheid biedt om de gasflessen dicht te draaien. Deze gleuf is wel belangrijk (als de gasberging niet open is) opdat de gasflessen tijdig dicht kunnen gedraaid worden bij brand in de nabijheid.

- De gasflessen moeten goed bereikbaar, rechtopstaan en op een goed geventileerde plaats staan..
- De gasflessen mogen nooit bij een warmtebron geplaatst worden.
- De gasflessen moeten dichtgedraaid worden bij langdurige afwezigheid.
- De gasleidingen en toestellen moeten beantwoorden aan de vigerende wetgeving.

Elektriciteit

De verblijfplaatsen en seizoensplaatsen op het terrein dienen te beschikken over een individuele elektriciteitsaansluiting met een stroomlevering van 16 ampère.

- De elektriciteitsaansluitingen gebeuren via één soepele aansluitingskabel et een geleidersdoorsneden van minimaal 2,5mm² met aarding.
- De kabel moet zo kort mogelijk gehouden worden en dient over zijn ganse lengte degelijk opgehangen of ingegraven in de grond, buiten het bereik van kinderen of verkeer. De stekker moet zonder problemen in de kast kunnen. Stekkers die te lang zijn, zodat de kast moeilijk kan worden gesloten, zullen geweigerd worden.
- Het is verboden elektrische aftakkingen te maken op de elektrische installatie van een andere caravan.

- De eigenaar dient een geldig keuringsverslag van zijn kampeerwagen te bezitten. Dit kan steeds opgevraagd worden door directie of een afgevaardigd personeelslid.

Verzekeringen

Het Zilvermeer is niet verantwoordelijk voor schade aan de verblijfsaccommodatie van verblijfgasten, wij raden daarom aan om een individuele verzekering af te sluiten.

Waaronder brandverzekering met waarborg natuurrampen, schade aan derden, storm en hagel, waterschade en B.A. Gebouw.

Welk voordeel doet u hiermee

- Je accommodatie vat brand en de brand slaat over op de verblijfplaats van je buur. Met de juiste verzekering ben je dus gedekt voor de schade aan de caravan van je buur.
- Het Zilvermeer is een bosrijke omgeving en bij storm en windschade is het zilvermeer niet verantwoordelijk. Als er een boom of tak op je caravan valt en er is schade kan je deze schade inbrengen bij je verzekering.

5. Uniforme berging

- Voorwaarden waar de uniforme berging aan moet voldoen is terug te vinden bij de receptie of via deze link.
- Opstelling op perceel
 - De uniforme berging mag links of rechts maximum 1 meter van de perceelgrens geplaatst worden.
 - Opening voor de uniforme berging is gericht naar de binnenkant van het perceel.
 - Jaarplaatsen gras mogen de uniforme berging enkel aan de straatkant plaatsen
 - Jaarplaatsen bos en stacaravans mogen de uniforme berging ook aan de achterzijde plaatsen.

6. Afspraken Wintersluiting.

De gesloten periode is elk jaar verschillend, maar ongeveer van half november tot half december.

- De voortent mag blijven staan als vooraf het [aanvraagformulier voortent](#) (link) is binnengebracht bij de campingreceptie. Deze aanvraag moet eenmalig gebeuren.
 - Dit is op eigen risico en er kan nog altijd gevraagd worden om deze af te breken door het PRZ.
- Trappen mogen blijven staan tegen de sta – of trekcaravan. De trap moet te allen tijde vrij blijven. Er mag niets op gestapeld worden
- Tijdens de gesloten periode mag er een beschermingszeil aangebracht worden op de caravan en voortent.
 - Zowel voor bos- als grasplaatsen.

- Dit beschermingsmateriaal moet degelijk zijn en passen bij het uiterlijk van de caravan en voortent.
- Dit mag enkel vastgemaakt worden aan de caravan zelf, niet aan bomen of de grond.
- De uniforme berging mag niet beschermd worden.
- Alle andere materialen zoals plankenvloer, voortent, verhardingen, pergola, slaaptent, luifel... moeten worden verwijderd gedurende de gesloten periode.
 - Tegels of dals mogen onder de caravan worden geborgen, wanneer ze deftig zijn gestapeld. Ze mogen niet los op de percelen liggen.
 - Wanneer de caravan beschikt over een originele vaste fietsdrager (dus werkelijk vast bevestigd achteraan op de caravan of op de dissel) en de fietsen hierop deftig zijn gestald, mogen deze blijven. Het is niet toegelaten om fietsen tegen caravan of boom te stallen, al dan niet vastgemaakt met slot.
- Kunstgras rond de caravan en voortent mag blijven liggen. Bedekking onder luifel/voortent/pergola en de bedekking tot je perceel dienen opgeruimd worden.
- Plankenvloeren kunnen geplaatst worden op de locatie die hiervoor door de directie voorzien is. Dit volledig op eigen risico van de kampeerder. Het personeel van PRZ heeft geen toezichtfunctie of bewaarverplichting voor deze materialen. Andere materialen kunnen niet worden geplaatst op het recreatiedomein.
- Het perceel dient proper achtergelaten te worden. Er mag niets meer tegen bomen staan of hangen.