

- Bezetting van percelen seizoen- en jaarplaatsen

Bezetting van percelen seizoen- en jaarplaatsen Zilvermeer

Het Kampeerreglement van APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer is onderworpen aan de voorschriften van het logiesdecreet van 5 februari 2016. Het Zilvermeer is vrij om strengere regels te hanteren dan opgelegd in het decreet.

1. Belangrijke afspraken voor de bezetting van je perceel

- Vaste constructies zijn niet toegelaten op het perceel.
- Accommodaties zijn te allen tijde verplaatsbaar.
- De afstand tussen je verblijfsaccommodatie en de afscheiding van het perceel bedraagt minimum 1 meter langs de zijkant en dit max 4 percelen naast elkaar. Na 4 aansluitende percelen moet de afstand 4 meter tussen de kampeermiddelen bevatten.
- Er mogen geen uitrustingen voorbij de perceelgrenzen geplaatst worden.
- Er mag niets in de grond gezet worden. Enkel een droogmolen of om je voortent, luifel en hondenhek vast te zetten. Dit moet nauw aansluiten langs de zijkant of zo min mogelijk zichtbaar zijn.
- Medewerkers van het Zilvermeer moeten te allen tijde veilige toegang hebben tot het perceel en rond het kampeermiddel kunnen tot aan de nutsvoorzieningen.
- Het Zilvermeer kan beslissen om kampeeruitrustingen weg te nemen of te verplaatsen wanneer deze niet voldoen aan de voorwaarden van het reglement of wanneer er werken uitgevoerd moeten worden.
- In geval van schade aan de installaties van het Zilvermeer wordt de directie of een lid van het aangestelde personeel onmiddellijk gewaarschuwd.

2. Invulling van je perceel

- De maximale bezetting per verblijfsplaats:
 - o SC plaatsen: max. bezetting = 65m²
 - o JP bos en SP: max. bezetting = 65 m²
 - o JPG: max. bezetting = 51m²
- Volgende zaken mogen op je perceel staan en worden opgenomen in de m²: (zolang ze de maximale bezetting niet overschrijden)
 - Caravan of stacaravan
 - 1 Voortent
 - 1 Luifel al of niet dichtgemaakt langs zijkant en voorkant
 - 1 Uniforme berging 5m² (voorschriften van het Zilvermeer)
 - 1 pergola van max 12 m²
 - 1 slaaptentje van max 10m² mag geplaatst worden als er logé's in overnachten. Anders moet dit afgebroken worden. Deze telt niet mee in de max aantal m².

- Bezetting van percelen seizoen- en jaarplaatsen

3. Bodembedekking en afbakenen van je perceel

- Onder luifel en pergola mag kunstgras, houten vloer, zwarte worteldoek of kampeerdoek gelegd worden. Dit dient eenvoudig te verwijderen zijn.
- Van de straat tot aan de ingang van de verblijfplaats mag een strook van 1 meter breed kunstgras of houten panelen liggen. Deze strook volgt de kortste weg.
- Rondom de verblijfplaats, voortent en luifel mag een strook van 50 cm breed kunstgras of houten panelen liggen.
- Tegen de uniforme berging mag een strook van 50 cm breed kunstgras of houten panelen geplaatst worden.
- Kampeerders mogen maximum 12m² grondbedekking leggen die bestaat uit kunstgras, houten panelen, zwarte worteldoek of kampeerdoek. Hier mag ook een hondenhek rond geplaatst worden.
- Andere bodembedekkingen dan bovenstaande zijn niet toegelaten.
- Het is niet toegestaan je perceel af te bakenen (bv met draad, hekwerk, windschermen,...).
- Planten en bloemen in potten zijn toegestaan op de grond of hangend aan de verblijfsuitrusting. Je mag niets ingraven of de bloembakken gebruiken om je perceel af te bakenen.

4. Honden op het perceel.

- Een hondenhek mag maximum 1 meter hoog zijn.
- Het is toegestaan om op je perceel je hond vast te leggen met een bodempin.
- Er mag max een hondenhek van 15m² geplaatst worden.
- In het hondenhek moet een poortje zitten.
- Het hondenhek moet eenvoudig te verwijderen zijn.
- Het hondenhek mag geen belemmering geven om rondom het kampeermiddel te gaan.
- Het hondenhek moet uniform zijn en mag niet bestaan uit hout.

5. Orde en netheid

- Voortent en luifel moeten passen bij het hoofdelement en proper zijn.
- Uw perceel en opstelling moet een verzorgde uitstraling geven.
- Er mag geen afval of rommel zichtbaar zijn voor andere gasten.
- Er mogen geen bouwmaterialen aanwezig zijn.
- Uw bezetting en invulling van het perceel mag niet indruisen tegen het globale uitzicht van de camping.

6. Groen en diversiteit op je perceel

- Planten en bloemen in potten zijn toegestaan op de grond of hangend aan de verblijfsuitrusting. Je mag niets ingraven of de bloembakken gebruiken om je perceel af te bakenen.
- Hagen rond de percelen worden tweemaal per jaar gesnoeid en waar nodig jaarlijks bij aangeplant.
- Wil je zelf haag aanplanten dan kan je de juiste informatie hierover krijgen bij onze campingreceptie.
- Niet conforme hagen zullen weggehaald worden door het Zilvermeer.
- Per perceel mogen maximum twee vogelkastjes/voederkastjes hangen of staan. Deze mogen tijdens de gesloten periode blijven hangen.

- Bezetting van percelen seizoen- en jaarplaatsen

- Wespenvangers of producten om muggen te vermijden mogen op het perceel hangen of staan maar moeten na het kamperen weggehaald worden.

7. Uniforme berging

- De voorwaarden waaraan de uniforme berging dient te voldoen zijn terug te vinden op de pagina voor jaar – en seizoen plaatsen op onze website.
- Opstelling op het perceel bij grasplaatsen
 - o De uniforme berging mag links of rechts maximum 1 meter van de perceelgrens geplaatst worden.
 - o De opening van de uniforme berging is gericht naar de binnenkant van het perceel.
 - o De uniforme berging mag enkel aan de straatkant staan.
 - o Er mag niets aangebouwd worden tegen de uniforme berging.
- Opstelling op het perceel bij jaarplaatsen bos en stacaravans
 - o De uniforme berging mag links of rechts maximum 2 meter van de perceelgrens geplaatst worden. De opening van de uniforme berging is gericht naar de binnenkant van het perceel.
 - o Jaarplaatsen bos en stacaravans mogen de uniforme berging ook aan de achterzijde van het perceel plaatsen.
 - o Er mag niets aangebouwd worden tegen de uniforme berging.

8. Veiligheid

8.1. Gas

- Max. vier gasflessen (inclusief lege en volle flessen) met een maximum inhoud van 200 liter mogen aanwezig zijn op de kampeerplaats.
- Deze moeten geplaatst worden in een afgesloten berging waar niets anders opgeborgen mag worden.

De bergingen voor gasflessen zijn bovenaan en onderaan voorzien van een gleuf of rooster voor verluchting.

De bergingen mogen alleen gesloten worden als de gleuf bovenaan de mogelijkheid biedt om de gasflessen dicht te draaien, zodat de gasflessen tijdig dicht kunnen gedraaid worden bij brand in de nabijheid.
- De gasflessen moeten rechtop staan en op een goed geventileerde plaats staan.
- De gasflessen mogen nooit bij een warmtebron geplaatst worden.
- De gasflessen moeten dichtgedraaid worden bij langdurige afwezigheid.
- De gasleidingen en toestellen moeten beantwoorden aan de vigerende wetgeving.
- Een oranje gas slang is max 5 jaar geldig, een gasdarm in slechte staat (gescheurd, verduurd...) wordt altijd afgekeurd en verwijderd.
- De gewapende gas slang PN30 van 2012 moeten niet meer vervangen worden. PN30 voor 2012 moet om de 10 jaar vervangen worden.
- Andere gas slangen mogen niet gebruikt worden op ons domein.
- Gasflessen mogen niet in serie aangesloten worden.
- Voorbeelden van gasbergingen zijn te verkrijgen via de campingreceptie of via deze link.

- Bezetting van percelen seizoen- en jaarplaatsen

8.2. Elektriciteit

- De jaar- en seizoenplaatsen op het terrein dienen te beschikken over een individuele elektriciteitsaansluiting met een stroomlevering van 16 Ampère.
- De elektriciteitsaansluitingen gebeuren via één soepele aansluitingskabel met een geleidersdoorsnede van minimaal 2,5 mm² met aarding.
- De kabel moet zo kort mogelijk gehouden worden en dient over zijn ganse lengte degelijk opgehangen te worden of ingegraven in de grond. Dit buiten het bereik van kinderen of verkeer.
- De stekker moet zonder problemen in de kast kunnen. Stekkers die te lang zijn, zodat de kast moeilijk kan worden gesloten, zullen geweigerd worden.
- Het is verboden elektrische aftakkingen te maken op de elektrische installatie van een andere caravan.
- De eigenaar dient een geldig keuringsverslag van zijn kampeerwagen te bezitten. Dit kan steeds opgevraagd worden door directie of een afgevaardigd personeelslid.

8.3. Verzekeringen

- Het Zilvermeer is niet verantwoordelijk voor schade aan de verblijfsaccommodatie van verblijfsgasten. Wij raden daarom aan om een individuele verzekering af te sluiten, waaronder brandverzekering met waarborg natuurrampen, schade aan derden, storm en hagel, waterschade en B.A. Gebouw.
- Welk voordeel biedt dit?
 - o Je accommodatie vat brand en de brand slaat over op de verblijfsplaats van je buur. Met de juiste verzekering ben je gedekt voor de schade aan de caravan van je buur.
 - o Het Zilvermeer is een bosrijke omgeving en bij storm en windschade is het Zilvermeer niet verantwoordelijk. Als er een boom of tak op je caravan valt en er is schade kan je deze schade inbrengen bij je verzekering.