



PROVINCIAAL RECREATIEDOMEIN

ZILVERMEER

Departement Vrije Tijd

Datum 16 april 2025
Onderwerp **Verslag Op De Koffie – Kampeeders**
22 en 29/03/2025

Bij dit verslag hoort ook de presentatie die getoond werd op 22 en 29/3/2025.

1. Toelichting boscompensatie en Impact op verblijfsrecreatie.

Algemeen:

Momenteel is een vergunning lopende waarin duidelijkheid geschept wordt over welke zones op het recreatiedomein bekeken worden als recreatie en verblijf zijn en welke zones op het domein bos worden.

Deze vergunning is aangevraagd om de uitvoering van het Masterplan te kunnen waarborgen en verdere omgevingsvergunning zoals voor kappen van bomen gerealiseerd te krijgen.

Wat hebben wij gedaan.

- Zones die aanzien werden als bos maar gebruikt werden voor recreatie omgezet naar recreatiezone.
- Bos dat wij moesten compenseren voor recreatiezones en openstaande compensatie op ons domein is gecompenseerd. Er was geen mogelijkheid om buiten het provinciaal domein te compenseren.

Resultaat

In onderhandeling met ANB (Agentschap Natuur en Bos) zijn in verschillende zones (dagrecreatie, camping en parking 2 van de dagrecreatie) plaatsen aangeduid als bos om te voldoen aan de boscompensatie. Dit is terug te vinden op slide '3. Impact voor het domein en verblijfgasten' van de presentatie.

Hierdoor worden 75 toeristische plaatsen permanent bos, alsook 21 bosplaatsen worden bos en 17 grasplaatsen worden bos. In de slide kan je de exacte perceelnummers vinden die omgezet zullen worden naar bos.

Vervolg

De kampeeders op deze plaatsen krijgen van ons na goedkeuring van de vergunning maximum 2 jaar de tijd om te verhuizen naar een ander perceel op ons domein. Wij gaan hiervoor hetzelfde engagement aan als bij het uitdoven van de seizoenplaatsen. Wij hebben op 16/04/2025 vernomen dat er geen bezwaren zijn ingediend en de aanvraag is goedgekeurd. Dat wil zeggen dat de termijn ingaat vanaf 28/03/2025 en loopt tot 15/03/2027. Wij zetten de deadline iets vroeger zodat er niet meer verhuisd moet worden tijdens de paasvakantie.



Hoe gaan we te werk

De betrokken kampeerders krijgen een mail toegestuurd krijgen om bepaalde zaken die voor hen belangrijk zijn in aan te geven. Hiermee trachten wij in de mate van het mogelijke rekening mee te houden in de toewijzing.

Wat voorzien wij voor de gasten op de gecompenseerde plaatsen.

- Wij rekenen geen kosten aan voor interne verhuis
- Wij verlengen de regel dat er geen koop/verkoop kunnen plaatsvinden op ons domein.
- Wij houden in de mate van het mogelijke rekening met invaliditeit en voorkeuren van gasten.

Hoe loopt het nu verder?

De uitdovende seizoenplaatsen stoppen eind 2025. Zij krijgen de volgende 2 lijsten met beschikbare percelen nog alleen aan.

Daarna worden de betrokken plaatsen in verband met de boscompensatie mee uitgenodigd voor een lijst. Dat zal ook nog in 2025 gebeuren.

Dat kan er als volgt uitzien

- Einde Paasvakantie 2025: lijst enkel naar seizoenplaatsen
- September 2025: lijst enkel naar seizoenplaatsen
- Volgende lijst in 2025 naar eventueel nog resterende seizoenplaatsen + jaarplaatsen

2. Verdere informatie terug te vinden in de Presentatie bij de vergadering:

- Zilvermeer Bruist (opening toeristisch seizoen + Hemelvaart + Pinksterweekend)
- Activiteiten doorheen het jaar
- Vernieuwingen op het domein
- Verhoging van het Pidpa tarief

3. Stand van zaken Masterplan – deel Verblijfsrecreatie

Fase 1:

1. nieuwe accommodaties die gaan komen in de huidige zone oevernachten en omgeving
 - Aanbesteding is lopende – gunning in juli 2025.
 - Nieuwe accommodaties zullen in gebruik genomen worden in voorjaar van 2027.
 - Huidige blokhutten blijven nog bestaan in 2027-2028-2029 afhankelijk van toestemming voor vergunningen.

Fase 2:

- Timing is afhankelijk van de Meerjarenplanning
- Volgende stap nieuwe accommodaties
- Ontwikkelen van zone bestaande blokhutten



4. Vragen en bezorgdheden

4.1. Als er nu een plaats vrijkomt (naast mij) kan ik deze dan nu innemen?

- Neen, dat gaat voorlopig niet: elke vrije plaats komt eerst op de lijst met beschikbare percelen die daarna uitgestuurd wordt.
- Als iemand stopt komt de plaats terug naar het Zilvermeer.

4.2. Zijn er evenveel bosplaatsen als grasplaatsen beschikbaar?

- We zien in de praktijk dat er meer grasplaatsen vrij komen dan bosplaatsen. Het zal dus eenvoudiger zijn om naar een grasplaats te verhuizen.

4.3. Als de termijn van twee jaar bijna is afgelopen, kan ik dan verplicht worden om te verhuizen naar een andere plaats?

- Als de termijn verstreken is moet iedereen verhuisd zijn of gestopt zodat deze percelen leeg zijn.

4.4. Wat als ik verhuis naar een plaats waar ik eigenlijk niet op wil staan?

- Wij gaan in de toekomst de mogelijkheid geven dat gasten die bij ons verblijven eerst de keus krijgen om intern te verhuizen. Daarna zullen de plaatsen opengezet worden voor buitenaf.

4.5. Als wij naar een andere plaats verhuizen, wat moet ik dan met mijn uniforme berging doen?

- Deze kan je meenemen naar de nieuwe plaats of je neemt de berging over van de Gast.
- De seizoen gasten die verhuizen naar een jaarplaats beschikken nog niet over een uniforme berging en willen deze mogelijks ook wel overnemen.

4.6. Hoe kan ik mijn eigen uniforme berging verkopen?

- Je laat deze eerst keuren door de wachter, zodat je weet wat je nog in orde moet brengen voor verkoop.
- Je maakt dit bekend onder kampeerdere of seizoenplaatsen die nog moeten verhuizen naar een jaarplaats.

4.7. Kan er vanuit het zilvermeer ondersteuning geboden worden om deze uniforme bergingen te verplaatsen?

- Deze vraag gaan we bekijken op welke manier we hier kunnen helpen.

4.8. Kan ik mijn caravan nog verkopen?

- Wanneer je wenst te stoppen geef je door aan de campingreceptie op welke manier je wil stoppen. Hiervoor ga je langs de campingreceptie om een afspraak te maken voor een keuring door de wachter.



- 1) ik haal alles weg van het perceel: dan is er enkel controle van de staat van het perceel voor vertrek.
- 2) ik verkoop mijn caravan voor op de camping.
 - De caravan moet gekeurd worden door de wachter
 - Bij afkeuring van de caravan mag deze niet op onze camping blijven staan en moet de caravan weg van het domein.
 - Bij opmerkingen moeten eerst de opmerkingen in orde gemaakt worden voordat deze verkocht kan worden.
 - Na leegmaken van het perceel volg er controle of het perceel in goede staat achtergelaten wordt.
- Voor vertrek worden aan de receptie alle openstaande rekeningen (meterstanden) en badges afgeleverd voor uitcheck.

4.9. Kan het Zilvermeer helpen om de caravan te verplaatsen?

- Daar komt het Zilvermeer niet tussen. Iedereen is verantwoordelijk voor zijn eigen kampeermiddel.

4.10. Waaraan moet ik voldoen als ik verhuis naar een andere plaats?

- De plaats die je krijgt toegewezen moet ingenomen worden volgens onze voorwaarden in het reglement. Hier houd je best rekening mee voordat je deze plaats aangeeft als voorkeur (bijvoorbeeld mbt bezetting perceel).
- Het achtergebleven perceel moet proper achtergelaten worden en de meterstanden moeten afgerekend worden aan de receptie.

4.11. Hoe kunnen wij betrokken worden bij een stand van zaken in kader van de verhuis?

- We zullen zeker met de kampeerders die moeten gaan verhuizen een paar keer per jaar afspreken. De eerste afspraak is 4/07/2025 van 18-20 uur.

4.12. Als ik stop mag ik dan met al mijn afval naar het containerpark?

- Nee, dat mag niet. Er is duidelijk aangegeven wat er naar het containerpark mag. Alle andere zaken moeten mee naar huis genomen worden.

4.13. Waarom mogen wij het afval niet meer naar het containerpark van Mol brengen?

- Jaargasten worden niet aanzien als inwoners van Mol, daarom dat zij geen toegang krijgen tot het containerpark.

5. Op de koffies.

5.1. Hoeveel op de koffies gaan er jaarlijks doorgaan?

- Jaarlijks organiseren we minstens 4 op de koffie's.

5.2. Hoe worden deze georganiseerd?

- Elke op de koffie zal draaien rond een bepaald thema (milieu, buurtwerking, jeugdlokaal, reglement, activiteiten...)



5.3. Wie kan er deelnemen aan op de koffie?

- Voor de op de koffie's zal er telkens een beperkt aantal personen kunnen deelnemen van max 20 personen.
- Elke "op de koffie" zullen andere gasten kunnen deelnemen zodat dit niet altijd dezelfde personen zijn.
- Jaarlijks zal er ook één koffie XL doorgaan waarop alle kampeerders uitgenodigd worden.
- Gasten die al initiatief hebben genomen rond een bepaald thema zullen standaard uitgenodigd worden voor dat thema.